



Дорогие земляки!
Уважаемые жители муниципального образования Ивановский сельсовет!

Приближается Новый год – самый радостный и самый долгожданный праздник.

Искренне поздравляю всех вас от себя лично и от Совета депутатов МО Ивановский сельсовет с наступающим 2015 годом и Рождеством!

Встречая Новый год, мы чувствуем единение со своими друзьями и со всей страной, голос которой звучит в торжественном бое кремлевских курантов, он объединяет нас вокруг наших главных ценностей: любви к детям, к родителям, к своим близким, к своей Родине.

Это время, когда мы вспоминаем самые яркие события года уходящего и загадываем желания. Безусловно, нам всем запомнился триумф наших спортсменов на зимней Олимпиаде в Сочи и всенародный патриотический подъём в связи с возвращением в Россию Крыма и Севастополя.

Напомню, что в 2014 году мы с вами отметили две важные даты: 90-летие села Ивановка и 85-летие со времени образования СПК колхоз «Урал». Кроме того, впервые за многие годы у нас принято решение о строительстве в селе православного храма Воскресения Христова, чин освящения закладки которого совершил Митрополит Оренбургский и Саракташский Валентин. Открыт музей истории села и колхоза.

В уходящем году село продолжало активно застраиваться. Пять лет назад в чистом поле был заложен первый камень будущего жилого комплекса Экодолье. Сегодня в нем с комфортом проживают уже более 1200 жителей. 9 октября 2014 компании «Экодолье Оренбург» был присужден Диплом премии Правительства РФ в области качества. Прирастает наше муниципальное образование и новыми жилыми микрорайонами Приуралье и Перовский. У нас родилось 36 малышей, а численность населения составила 3900 жителей.

Много доброго мы успели вместе сделать в текущем году. Я благодарен каждому из вас за поддержку и помощь, выдержку и настойчивость, за труд и творчество. В год 70-летия Победы в Великой Отечественной войне мы продолжим осуществлять нашу программу социального развития.

В преддверии праздника хочу пожелать всем вам и вашим близким здоровья, мира и покоя. Пусть с наступлением Нового года в каждый дом, в каждую семью войдет большое человеческое счастье!

Благополучия и процветания в новом году, дорогие земляки!

Е.Г. ШВЕЦОВ,
глава МО Ивановский сельсовет –
председатель Совета депутатов

Событие уходящего года

ПЕРВЫЙ ЮБИЛЕЙ КАК ТОЧКА ОТСЧЕТА

В преддверии Нового года 13 декабря жилой комплекс Экодолье вновь собирал гостей. В этот раз повод был что ни на есть самый праздничный – первый юбилей!

Ровно пять лет назад, в декабре 2009, был заложен первый символический камень в основание будущего жилого комплекса.

Пять лет пролетели незаметно, и сегодня Экодолье – это жилой массив, который стал добрым домом уже для 700 семей. За прошедшее время здесь построено более 1200 домов, таунхаусов и квартир, в которых проживает практически две тысячи человек – это уже полноценный жилой микрорайон!

По словам его первой жительницы Нелли Родионовой, пять лет назад мало кто верил, что когда-то здесь вырастет такой замечательный жилой комплекс. А она поверила. И ни разу об этом не пожалела: «Моя мечта иметь собственный дом исполнилась благодаря уверенности в успехе дела. Сразу же после открытия офиса продаж я заключила договор и ни минуты не сомневалась, что всё будет хорошо! Теперь мечтаю, чтобы рядом жили мои взрослые дети».

На юбилейном торжестве от компании «Экодолье Оренбург» Нелле Родионовой подарили еще один домик – для птиц.

В честь юбилея жилой комплекс посетили высокие гости. Все они отметили высокую динамику и значимость проекта как для Оренбургской области, так и для всей России.

И это не случайно, ведь жилой комплекс Экодолье показательный для Оренбуржья. Сюда приезжают посмотреть, как можно красиво и качественно реализовать проект комплексного развития территории, при этом, в сегменте доступного жилья.

Обращаясь к собравшимся, депутат Государственной думы РФ, президент НАМИКС Елена Николаева подчеркнула:

– Жилой комплекс Экодолье является самым крупным поселком в Российской Федерации, который имеет именно организованную застройку и жилье экономкласса. Поэтому для России это уникальный пример, который нужно тиражировать.

Первый вице-губернатор – первый заместитель председателя правительства Оренбургской области Сергей Балыкин отметил, что проект участвует в реализации жилья по социальным программам:



– Жилье в Экодолье приобретают переселенцы из ветхого и аварийного жилья, по сертификатам, решаются вопросы по приобретению жилья и по программе «Молодая семья».

Высокую динамику развития самого первого проекта Группы компаний Экодолье отметил и генеральный директор Группы Константин Филиппишин:

– Я считаю, что мы все имеем право гордиться поселком Экодолье Оренбург. И мы должны сегодня поздравить с праздником не только жителей, которые получили такое качественное жилье, сегодня большой праздник и для администрации области и района.

Это подтвердил глава МО Оренбургский район Сергей Елманов:

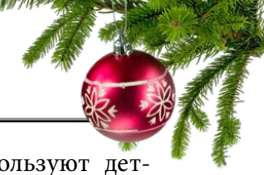
– В нашем районе уделяется большое внимание развитию жилого комплекса. Пример этого – село Ивановка, где каждый год появляются новые дома, учреждения социальной сферы, растет и количество жителей. Мы знаем о проблемах, которые существуют в селе,

стремимся решать их, в том числе с помощью компании «Экодолье», сделать жизнь селян более уютной и комфортной. В перспективных планах по обустройству села – возведение здесь школы и амбулатории.

Программа юбилейного торжества была яркой и необычной. Кроме увлекательных конкурсов, зажигательного бармен-шоу и розыгрыша призов от компании «Экодолье», все гости праздника приняли участие в закладке специальной «капсулы времени», открыть которую планируется уже на следующем юбилее поселка. В своих посланиях будущим жителям участники торжества написали о том, как поселок становился, строился, развивался, какие надежды были у его создателей и жильцов, каким они его видят в будущем.

Что из написанного сбудется – узнаем через следующие пять лет!

Милана АЛЕКСЕЕВА
На снимках: эпизоды праздника
Фото Алексея КИРИЛЛОВА



Двойной юбилей

Уходящий год знаменателен для оренбуржцев: 7 декабря исполнилось 80 лет со дня образования Оренбургской области, «наследницы» Оренбургской губернии, которой в марте текущего года исполнилось 270 лет.

Поздравляя земляков с нашим общим праздником, с юбилеем родного Оренбуржья, губернатор Ю.А. Берг, в частности, отметил:

– В этих двух юбилейных датах – история нашего края, летопись славных дел, ратные и трудовые подвиги, имена замечательных людей – ученых, исследователей, покорителей космоса, писателей, музыкантов, художников, представителей самых разных профессий.

Основанный на границе Европы и Азии трудами выдающихся государственных деятелей В.И. Татищева, И.К. Кирилова, П.И. Рычкова, И.И. Неплюева, наш край стал форпостом Российской империи, «ключом и вратами» в азиатские страны, центром торговых связей. Именно здесь, в самом сердце Евразии, где проходил Великий шелковый путь, зарождались традиции экономического сотрудничества, взаимопроникновения культур Запада и Востока.

В истории Оренбуржья немало ярких событий. Ему пришлось пережить пугачевскую вольницу, братоубийственную Гражданскую войну, тяжелые испытания Великой Отечественной, когда Чкаловская область стала линией трудового фронта, сельскохозяйственной и промышленной базой страны, важнейшим арсеналом победы.

Сегодня дважды орденосное Оренбуржье по-прежнему остается опорным краем державы, одним из крупнейших многонациональных регионов, житницей страны, сокровищницей земных богатств и уникальных природных ресурсов. Как и столетия назад, наш край находится в центре интеграционных процессов, славится замечательными традициями, добрыми, умными и талантливыми людьми, преданными родной земле, любящими свою малую Родину.

Путешествие во времени

Вышла из печати книга историка Владимира Семенова и журналиста Веры Семенович «Губернаторы Оренбургского края». Издание юбилейное и посвящено 270-летию Оренбургской губернии и 80-летию основания Оренбургской области.

В отличие от многих юбилейных изданий, этот серьезный фолиант с бронзовым обрезом, тисненой кожей на корешке и рельефной твердой обложкой – еще и уникальное историческое исследование. В биографиях «начальников Оренбургского края» – от основателей Оренбуржья XVIII века до оренбургского губернатора и наказного атамана Оренбургского казачьего войска в 1917 году – можно проследить и развитие города Оренбурга, и становление губернии в целом.

Множество не публиковавшихся ранее документов, карт, фотографий, гравюр превращают чтение книги в увлекательное путешествие во времени. Написанные в популярной форме очерки – биографии губернаторов наверняка заинтересуют и школьников, интересующихся историей родного края. Авторы снабдили свой труд и обширным справочным аппаратом: здесь можно найти и всю династию Романовых, и табель о рангах по состоянию на 1917 год, и краткий словарь военно-исторических терминов.

Изящный дизайн в духе старинных фолиантов – дело рук известного оренбургского дизайнера Григория Алпатова. За редактуру текста отвечала Наталия Алпатова. Книга отпечатана в Прибалтике на специально подобранной бумаге, все иллюстрации и шрифт текста тонированы.

«Губернаторы Оренбургского края» – поистине роскошный подарок и незаменимая вещь для всех, кто интересуется своим прошлым.

Возвращаясь к напечатанному

Без трагедий на дорогах

В сентябрьском номере нашей газеты был напечатан материал под заголовком «Наведем порядок на дорогах». Он был вызван многочисленными жалобами жителей на водителей, которые грубо нарушают правила дорожного движения на территории жилого комплекса Экодолье.

Сегодня мы продолжаем эту актуальную тему.

Для начала напомним, что проблема имеет глобальные масштабы. Каждый год дорожно-транспортные происшествия уносят 1 миллион 300 тысяч жизней. В третье воскресенье ноября во всем мире вспоминают пострадавших и погибших в ДТП. В этот день во всех храмах Оренбургской области служили специальную панихиду о погибших на дорогах. А активисты оренбургской региональной организации «Обеспечение безопасности дорожного движения» (ОБДД) провели несколько мероприятий. Так, с 18.00 до 19.00 все желающие оренбуржцы могли прийти к памятнику Гагарину и оставить цветы и свечи в знак памяти о погибших в ДТП.

– Мы решили поставить на обочину горящие свечи, чтобы и водители, и пешеходы хотя бы в этот час осознали, чего стоят беспечность и халатность на дороге, — говорит руководитель ОБДД Ирина Моргунова.

По данным Управления ГИБДД УМВД России по Оренбургской об-

ласти, за десять месяцев 2013 года в Оренбургской области произошло 2252 ДТП, в которых погибли 292 человека, травмированы 3013 человек. Среди погибших было трое детей. Не лучше ситуация и в текущем году.

В Оренбурге ежедневно случается до 100 аварий, и лишь по случайной случайности их участникам удается избежать гибели или увечий. Поэтому тем, кто садится за руль, необходимо помнить об огромной ответственности за свою жизнь и за жизнь других участников дорожного движения.

А что происходит на улицах Экодолья? Приведем данные, зафиксированные сотрудниками дорожно-патрульной службы в этом году.

Самое массовое нарушение касается водителей, которые управляли транспортным средством без ремня безопасности или мототрелки, разговаривали по телефону во время езды и т. д. Таких оказалось 17 человек.

Многие водители не используют детские автокресла. Привычная картина: кресло в багажнике, ребенок на заднем сиденье. Как можно относиться к собственному малышу с таким пренебрежением? За перевозку детей без удерживающего устройства наказаны 4 водителя.

Кроме того, задержаны 2 водителя, не имеющие при себе документов, и 2 – за управление транспортным средством без прав на это.

Порой виновниками ДТП становятся пешеходы. Два таких случая произошло и на территории Экодолья. В связи с этим хочется еще раз напомнить: раз ты приобрел автомобиль или вышел на дорогу, ты автоматически становишься участником дорожного движения. А значит, обязан соблюдать определенные нормы поведения.

Еще раз обращаемся к жителям и гостям нашего жилого комплекса с просьбой не забывать об этом. Кроме того, напоминаем, что достигнута договоренность с руководством областного ГИБДД, в соответствии с которой будет установлен передвижной комплекс видеofиксации нарушений ПДД, работающий в автоматическом режиме. Так что больше надеяться на авось не придется, никто не уйдет от ответственности за нарушение на дорогах.

И последнее: безопасность дорожного движения нужна не инспекторам, а самим водителям, пешеходам и их детям. Помните, пожалуйста, об этом.

Е.Е. КОРАБЛЕВА,
руководитель управляющей организации «Экосервис»

Консультирует юрист

Заплатил налоги – живи спокойно

Налог на имущество физических лиц

С 1 января 2015 года нас ждет новый расчет налога на недвижимое имущество физических лиц.

Новый налог на недвижимое имущество будет рассчитываться исходя из кадастровой стоимости имущества. Новый расчет должен быть утвержден местными органами самоуправления, и это будет касаться тех субъектов РФ, где проведена кадастровая оценка объектов капитального строительства.

Объектом налогообложения является находящееся в собственности физических лиц следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) жилое помещение (квартира, комната);
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иные здания, строения, сооружения, помещения

Решением Совета депутатов муниципального образования Ивановский сельсовет от 8 ноября 2013 г. № 135 на территории муниципального образования Ивановский сельсовет установлены следующие ставки налога на имущество физических лиц (в процентах):

- до 300 000 рублей включительно – 0,1,
- свыше 300 000 до 500 000 рублей – 0,3,
- свыше 500 000 рублей – 1,0.

Учитывая новый расчет, налог на имущество с физических лиц может резко увеличиться. Чтобы как-то сгладить резкий скачок налога, законом установлены переходные положения. Ими определено, что если налог резко повысится по сравнению с налогом прошлого года, то к такому повышению можно будет применить понижающие коэффициенты. Эти коэффициенты применяются постепенно и увеличиваются ежегодно. Так, если превышение будет около 1 тыс. рублей, то в первый год понижающий коэффициент будет равен 0,2, во второй – 0,4, третий – 0,6 и т. д. до окончательного перехода к новым правилам.

Земельный налог

Земельный налог представляет собой обязательные денежные взыскания в пользу государства, взимаемые с целью формирования бюджетных средств конкретного региона.

Это означает, что эти сборы носят местный характер. В каждом конкретном регионе устанавливается размер налога, порядок и срок его уплаты, а также льготы для отдельных категорий лиц.

Решением Совета депутатов муниципального образования Ивановский сельсовет от 8 ноября 2013 г. № 135 на территории муниципального образования Ивановский сельсовет установлены следующие ставки земельного налога.

Ставки земельного налога устанавливаются от кадастровой стоимости в размере:

1) 0,3 (ноль целых три десятых) процента в отношении земельных участков:

– отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

– приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

2) 0,16 (ноль целых шестнадцать сотых) процента в отношении земельных участков:

– занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащий на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

3) 1,0 (один) процент в отношении прочих земельных участков, за исключением земельных участков, расположенных под автозаправочными станциями.

4) 1,5 (одна целая пять десятых) процента в отношении земельных участков, расположенных под автозаправочными станциями.

Налогоплательщиками выступают все физические лица, у которых земля находится на праве:

- собственности;
- постоянного пользования;
- наследуемого владения.

Исходя из этого положения налог на земельный участок не платят:

- арендаторы, получившие землю по договору аренды;
- лица, у которых участок находится на праве срочного пользования.

Е.В. ГОРШКОВА,
юрист ООО «Экодолье Оренбург»

Советует врач

Приправы для здоровья

Рубрику ведет кандидат медицинских наук, заведующая отделом ГБУЗ «Центр медицинской профилактики» Ф.Г. ГИЛЬМУТДИНОВА

Когда мы добавляем приправы в еду для улучшения вкуса, то вряд ли задумываемся об их пользе. На Руси издревле использовали травы, корни и плоды для укрепления здоровья. Сегодня список приправ значительно пополнился благодаря нашим передвижениям по странам и континентам. Сегодня я в Оренбурге, а завтра на побережье Индийского или Тихого океана или еще дальше. В подарок друг другу, помимо экзотических сувениров, чаще привозят замуренные приправы, корни. Что это? Где может пригодиться? Впереди Новый год. Мы расширяем свой пищевой рацион. Как всем этим распорядиться?

ТМИН

Улучшает пищеварение, помогает при кашле, снимает боль в желудке и кишечнике. Тмин можно не только добавлять в качестве приправы, но и заваривать как чай: 1 чайную ложку с верхом измельченных семян залить 1/4 л кипящей воды и через 10 минут процедить. Чай хорошо пить теплым, небольшими глотками. Быстро устраняет газообразование и спазмы пищеварительного тракта.

ШАФРАН

У вас грустное настроение? Шафран развеселит. Рекомендуются при анемии, сердечно-сосудистых заболеваниях, очищает кровь, обладает антисептическим действием, лечит половое бессилие.

ИМБИРЬ

Хотите усилить вкус мясного блюда? Добавьте имбирь! А если намечается обильная трапеза к Новому году, то лучше добавить имбирь сразу в несколько калорийных блюд – тогда никто не будет мучиться тяжестью в желудке, вся еда успешно переварится.

Имбирь оказывает обезболивающее, противовоспалительное, противоспазматическое, ранозаживляющее действие.

КАРДАМОН

Считается одним из лучших стимуляторов пищеварения, который, в отличие от перца, горчицы, лука и чеснока, не оказывает раздражающего действия на

слизистую рта и желудка. Индийские врачи предлагают кардамон при тошноте, отрыжке, несварении желудка. В древние времена вместе с куркумой считался лучшим противоядием.

ГВОЗДИКА

Известно, что при инфекциях полости рта гвоздика оказывает антимикробный эффект против гнилостной флоры, освежая при этом дыхание. Врачи рекомендуют ее при сердечно-сосудистых заболеваниях, атеросклерозе, возрастном ухудшении памяти, при грыже и бронхите. Гвоздика возбуждает аппетит, усмиряет желудочно-кишечные боли. Просто пожуйте несколько минут 2–3 гвоздички.

МЯТА

Известно, что настой мяты улучшит пищеварение, устранив тяжесть в желудке, поможет при расстройстве стула. А мята, заваренная как чай, устранил изжогу. Пить чай нужно по стакану 2–3 раза в день.

ГОРЧИЦА

Обязательно должна быть на столе, если хотите избежать онкологии! Но употреблять во время обеда. Снимает симптомы простудных заболеваний.

ПЕТРУШКА

Известный защитник мочеполовой системы мужчин. Настой полезен при задержке жидкости в организме, в том числе при отеках век.

МУСКАТНЫЙ ОРЕХ

Много веков мускатный орех применялся для лечения почек и желудка. Рекомендуются при варикозном расширении вен: облегчает боли, улучшает кровообращение.

КУРКУМА

Трудно представить, как обойтись без куркумы: в одной приправе спряталась целая аптека! Она помогает при нарушении пищеварения, очищает кровь, улучшает функцию печени, предотвращает кашель и простуду, за счет антисептического действия тонизирует кожу. Это отличное противовоспалительное средство, способное бороться, в том числе,



со многими кожными болезнями, некоторыми видами рака и болезнью Альцгеймера.

Куркума обладает желчеобразующим и желчегонным действием, повышает антиоксидантическую функцию печени, снижает выделение и кислотность желудочного сока, уменьшает содержание холестерина в крови. Эфирное масло, находящееся в куркуме, задерживает рост бактерий.

КРАСНЫЙ ПЕРЕЦ

Отмечено, что острый перец богат углеводами, белками, минеральными солями и витаминами. Витамина С в перце существенно больше, чем в лимоне. Красный перец не только возбуждает аппетит, улучшает пищеварение и кровообращение, но и уничтожает многие виды бактерий и помогает при ревматизме.

КОРИЦА

Обладает противовоспалительным, противоспазматическим, заживляющим действием. Стимулирует сердечную деятельность, налаживает пищеварение. Рекомендуются в диетическом питании при заболеваниях печени, почек, мочевого пузыря.

Пользуйтесь приправами и счастливого Нового года!

Здоровья вам и вашим близким!

Это полезно знать

Какие законы вступили в силу с 1 декабря

В декабре 2014 года в силу вступает ряд поправок и законов. Касаются они, в частности, ремонта авто, производства топлива, мобильной связи и землепользования.

Так, в частности, восьмого декабря вступает в силу приказ Минэконома «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Летом были приняты поправки в Земельный кодекс, которые предусматривают семь основных целей землепользования: земли сельского хозяйства, населенных пунктов, промышленности, особо охраняемых природных территорий, лесного и водного фонда, а также земли, на которых невозможно вести хозяйственную деятельность. При этом, как отмечают законодатели, на практике местные власти трактовали закон по-своему. Чтобы устранить разночтения, Минэкономразвития разработало классификатор.

В последний день года, 31 декабря, в России начинает действовать новый порядок оплаты частот для операторов. Если закон будет работать корректно, качество мобильной связи в отдаленных регионах – на Чукотке и Камчатке, в Красноярском крае, Еврейской автономной области и других – станет на порядок выше. Ранее компании платили за каждое присвоение радиочастот при регистрации базовой станции. Теперь же операторы будут платить по-иному – за выделенный им спектр. Это позволит обеспечить равные условия компаниям и стимулировать качественное и количественное развитие сетей как на новых, так и на уже освоенных территориях.

В обновленной системе расчета платы будут учитывать специфику каждого субъекта России, что тоже немаловажно. Для этого разработаны специальные региональные коэффициенты исходя из перспективности технологии, численности населения, где работает базовая станция, а также интенсивности использования частот.

Сразу две новости касаются автомобилистов: уже 30 декабря должен быть прекращен выпуск бензина стандарта «Евро-3». И все бензоколонки будут наливать только более экологически чистое топливо «Евро-4». Другой закон вступил в силу накануне: теперь эксперты будут рассчитывать стоимость восстановительного ремонта после аварии не только по единой методике, но и по четко установленным ценам.

Знаете ли вы?

История новогодней открытки

1. Китайцы использовали поздравительные новогодние открытки еще более тысячи лет назад. Тогда на них не было картинок, и они были обязательно красного цвета – традиционного цвета счастья и благополучия в Китае. На таких открытках писали пожелания всего хорошего в новом году и имя дарителя. Обычно их оставлял гость, который пришел с праздничным визитом и не застал хозяев дома. Позднее к числу самых популярных поздравлений в Китае стали относиться открытки с изображением дракона, который, по легенде, приносит богатство в дом, и тигра, считавшегося в Китае пожирателем демонов. Квадратные бумажки с написанными на них иероглифами – лун (дракон) и ху (тигр) – нередко и сейчас вешают на дверях дома.

2. Прародительницами рождественской открытки можно также считать и маленькие гравюры с трогательными религиозными сюжетами, которые средневековые европейские монахи продавали прихожанам и паломникам. Причем, нужно заметить, эти гравюры были весьма недешевы – хорошим тоном считалось украшать ими дома или дарить своим близким на Пасху или Рождество.

3. Существует мнение, что обычай дарить на Рождество открытки возник в Старом Свете. Отправил по почте первую поздравительную открытку именно англичанин – Генри Коул. В ней он поздравил своих друзей с наступающим 1843 годом. И именно он попросил своего друга, художника Джона Герсли, нарисовать сюжет для открытки. Этот рисунок – зимний пейзаж – был использован как эскиз, и именно с него напечатали в Лондоне первую партию новогодних поздравительных открыток тиражом 1000 экземпляров.

4. В 1874 году был учрежден Всемирный почтовый союз, который установил международный стандартный размер открытки 9x14 см. Большинство государств стали ориентироваться на это требование.

5. В России первые рождественские открытки были выпущены с благотворительной целью Петербургским попечительским Комитетом о сестрах Красного Креста (Община Святой Евгении) для получения дополнительных средств на содержание больницы, амбулатории и курсов сестер милосердия. К Рождеству 1898 года Община Святой Евгении выпустила серию из десяти открыток по акварельным рисункам известных петербургских художников. И хотя на этих открытках еще не было утвердившейся впоследствии надписи «С Рождеством Христовым!», они были и по замыслу издателей, и по сюжетам рисунков первыми русскими рождественскими открытками.

6. В дореволюционной России открытки были настоящим произведением искусства. Они стали прекрасным украшением интерьера, их использовали и оформляли как картины, коллекционировали, клеивали в семейные альбомы.

Можно смело сказать, что русские открытки того времени ничем не хуже современных авторских: их украшали засушенными цветами, бисером, блестками из борной кислоты, которые выглядели как настоящий снег, и даже ароматизировали.

Среди сюжетов преобладали изображения старых русских гаданий и обрядов, хвойные леса и заснеженные деревенские избышки, златоглавы церкви, Дед Мороз с

внучкой Снегурочкой на лихой тройке лошадей, веселые детишки, играющие в снежки или лепящие снеговика, и, конечно же, прекрасные белоснежные ангелы.

Известно, что авторами рождественских открыток были такие знаменитые художники, как Лев Бакст, Александр Бенуа, Константин Маковский и Николай Рерих. По мнению некоторых историков, создателем первой русской новогодней открытки был великий художник Николай Карамзин.

7. Октябрьская революция, к сожалению, разрушила уже окончательно сложившуюся традицию дарить новогодние и рождественские открытки и наряжать в домах елки. Были запрещены даже упоминания о любимых зимних праздниках. Только в годы Великой Отечественной войны традиция новогодних открыток стала возвращаться. Так, в декабре 1941 года издательство «Искусство» выпустило специальные открытки для отправки на фронт.

8. Коллекционирование открыток называется филкартией. Владельцем самой большой коллекции новогодних открыток Книга рекордов Гиннеса называет канадца Бута, собравшего 205 120 экземпляров.

9. Размер самой большой рождественской открытки соответствует 4500 обычных поздравительных открыток, сложенных вместе: 250 м², или 30x8,3 м. Ее сделали 3 декабря 1990 года в Университи-колледже (Дублин, Ирландия).

10. Сегодня открытками называют не только различные виды бумажных почтовых открыток, но и послания самых разных конструкций и форматов, часто не имеющие никакого отношения ни к бумаге, ни к почте: виртуальные открытки, видеоткрытки, голосовые, музыкальные и даже SMS-открытки. Широкое распространение получили сегодня бесплатные открытки (freecards) и открытки ручной работы (hand-made).

Прогулки по поселку

Улица Визбора



Юрий Визбор – советский автор-исполнитель песен (бард), киноактёр, журналист, писатель, сценарист, поэт, один из основоположников жанра авторской песни, автор более чем 300 песен.

Он родился 20 июня 1934 года в Москве в семье командира Красной армии. В 1937 году отец Юрия был репрессирован (в 1958 году он был посмертно реабилитирован).

В 1951 году Визбор окончил московскую среднюю школу № 659 и поступил в Московский государственный педагогический институт им. В. И. Ленина. В это время в МГПИ учились Юрий Ряшенцев, Юлий Ким, Ада Якушева, Пётр Фоменко, Юрий Коваль. В том же году Визбор, согласно имеющимся сведениям, сочинил свою первую песню «Мадагаскар».

После окончания вуза работал по распределению учителем средней школы в Архангельской области, затем проходил срочную службу в Республике Карелия. К концу службы был радистом 1-го класса, чемпионом военного округа по радиосвязи. Сочинял стихи и песни на армейские темы, публиковал их в газете соединения и военного округа.

В октябре 1957 года демобилизовался из армии, начал работать журналистом. Был одним из организаторов звуковой газеты «Говорит Комсомолье». Песни Визбора, распространяемые в неофициальных магнитофонных записях, приобретают популярность среди студентов, туристов и интеллигенции вообще, сперва в Москве, а затем и по всей стране.

В 1962 году принял участие в создании радиостанции «Юность». В 1964 выступает как создатель жанра песни-репортажа: в первом номере журнала «Кругозор» публикуется первая песня-репортаж «На плато Расвумчорр».

Одним из серьёзнейших увлечений Визбора всю жизнь были путешествия и горные походы. Поэт занимался альпинизмом, участвовал в экспедициях на Кавказ, Памир и Тянь-Шань, был инструктором по горнолыжному спорту. Увлечение горными вершинами и альпинизмом нашло отражение в песнях («И надеюсь на верного друга и горные лыжи...», «Поминки» и др.) и сделало Визбора популярным среди туристов.

Первую роль в кино сыграл в 1966 году, снявшись в фильме М. Хуциева «Июльский дождь». В фильме Визбор исполнил три песни – «Простите пехоте» Б. Окуджавы, «Обеденный перерыв» Е. Клячкина и собственную «Спокойно, дружище, спокойно».

В дальнейшем Визбор довольно регулярно снимался в кино, отметившись в таких знаковых для 1960-70-х годов фильмах, как «Красная палатка», «Начало», «Дневник директора школы». Особенно удачной стала главная роль в фильме Л. Шепитко «Ты и я», где он сыграл в паре с Аллой Демидовой. Редкое обаяние позволяло актёру делать запоминающимися даже маленькие эпизоды.

Несколько особняком стоит в актёрской карьере Визбора роль рейхслайтера Мартина Бормана в многосерийном телевизионном фильме «Семнадцать мгновений весны». Она нехарактерна для Визбора. Однако именно она стала визитной карточкой Визбора-актёра и остаётся ею до сих пор.

Песни Ю. Визбора: «Милая, моя», «Охотный ряд», «Ты у меня одна», «Сергея Санин», «Не верь разлукам, старина», «Наполним музыкой сердца» – стали классикой отечественной бардовской песни.

В марте 1984 года Визбор пишет свою последнюю песню «Цейская». В апреле 1984 года тяжело заболел. 17 сентября 1984 года Визбор скончался. Похоронен на Кунцевском кладбище в Москве.

По материалам Интернет-ресурсов
На снимке: Ю. Визбор

Предновогодняя акция удалась!

В прошлом номере нашей газеты мы опубликовали информацию об акции, которую организовала управляющая организация ООО «Экосервис» накануне Нового года: «Оплатите до конца года услуги за содержание жилья и получите подарок».

Главное условие акции состояло в том, что в ней могли принять участие жители, не имеющие на момент ее проведения задолженности перед управляющей организацией за коммунальные услуги. А таких добросовестных жителей у нас немало. Большинство из них откликнулись на наше предложение и приняли участие в акции, которая проходила с 15 ноября по 15 декабря, за что мы им очень благодарны.

На получение подарков оказалось 86 претендентов из числа жителей Экодолья, 19 из них уже получили свои заслуженные награды.

Остальных ждем до 31 января в офисе в рабочее время или 3, 6, 9, 10 января. Справки по телефону 97-60-77.

Управляющая организация
ООО «Экосервис»

На снимке: участница акции
М.А. Петренко со своим подарком



Уважаемые жители!

В новогодние праздники ООО «Экосервис» будет работать в следующие дни: **3 января** (суббота), **6 января** (вторник), **9 января** (пятница), **10 января** (суббота).
Телефон круглосуточной диспетчерской службы **97-60-77**.
Телефон охраны **92-79-91**.

Встречаем год Козы

С точки зрения восточного гороскопа с животным, которое будет его символом, не все просто: то ли это Коза, то ли Овца. Разница, впрочем, не так уж велика, животное в любом случае милое, обаятельное и забавное, хотя порой упрямое и бодливое.

Считается, однако, что сменой года Синей Лошади становится новый 2015 год Синей Деревянной Козы, и наибольшая удача в этот период будет сопровождать тех, кто родился под ее покровительством.

Новый 2015 год будет довольно спокойным, при этом не предвидится никаких резких подъемов либо падений, но в то же время, проявляя положительные начинания, можно будет получить желаемую поддержку со стороны покровительницы года. Ведь хозяйка года является очень добродушной, всегда откликается на добро. Именно поэтому не стоит скупиться на добро в 2015 году, ведь оно обязательно окупится сторицей.

В наступающем году всеми действиями будет управлять планета Юпитер. Как считает довольно большое количество астрологов, эта планета является просто прекрасным покровителем. Именно благодаря положительным характеристикам Юпитера наступающий 2015 год принесет практически всем зодиакальным знакам положительные перемены в жизни.

Новый 2015 год Козы обещает стать счастливым периодом в жизни, сулит крупную удачу, однако, чтобы добиться желаемого придется приложить и немного усилий. Астрологи советуют начинать этот год со свадьбы, заниматься планированием, многие пары смогут завести ребенка, о котором так давно мечтали, что сделает их самыми счастливыми людьми на планете.

Наступающий 2015 год Козы обещает стать вполне успешным, ведь талисманом года выступает благородное и утонченное животное, которое буквально излучает доброту и ласку. Хозяйка года отличается легким и веселым характером, но в то же время ее настроение может быть очень переменчивым. Именно поэтому не стоит ждать только удачи, а надо подготовиться и к тому, что на протяжении всего года могут происходить значительные перемены в собственном настроении. И только в этом случае можно будет беззаботно прожить весь год.

Коза во всем привыкла проявлять повышенную осторожность, именно поэтому большая часть года пройдет довольно спокойно. Самое главное, не стоит пытаться в этом году предпринимать какие-то решительные действия либо приходиться к резким выводам, так как такие успешные действия могут оказать отрицательное действие на дальнейшее будущее.

Не только взрослым, но и детям стоит с особым вниманием следить за состоянием собственного здоровья, при этом повышенное внимание должно уделяться именно повышению иммунитета. Если не прислушаться к этому совету, тогда в 2015 году может преследовать просто огромное количество самых разнообразных заболеваний и придется постоянно посещать врача.

2015 год – это год Синей Деревянной Козы, а, как известно, синий цвет дарит спокойствие и умиротворение, вызывая ассоциации с синим морем и ясным небом. Именно поэтому практически для всех зодиакальных знаков наступает период спокойствия, счастья, любви и умиротворения.

Даже несмотря на то, что 2015 год обещает быть вполне благополучным, простым он не покажется ни для кого. Можно сказать, что этот период окажется довольно бурным и насыщенными самыми разнообразными событиями. Именно поэтому необходимо научиться правильно чередовать отдых и работу, чтобы к концу года не заработать синдром хронической усталости, что может в результате привести к довольно серьезным проблемам со здоровьем.

Но в то же время не стоит забывать и про обустройство личной жизни, так как 2015 год просто идеально подходит для того, чтобы создать семью, ведь Коза, покровительница года, является стадным животным и одновременно преданным, честным, очень добрым. Именно благодаря этому отношения в семье будут складываться самым лучшим способом.

Рожденные личности в 2015 году будут неординарными и общительными, благодаря чему станут довольно популярными в обществе, при этом они всегда будут полны оптимизма. Однако такие личности не выносят уныния и не любят одиночества, именно поэтому они всегда и везде стремятся оказаться в центре внимания. Такие люди обладают очень интересным характером, при этом они всегда охотно путешествуют по самым дальним уголкам планеты, являются истинными трудолюбивыми и никогда не поддаются влиянию лени, благодаря чему обладают уникальной способностью заработать довольно приличные деньги буквально из воздуха. Они всегда очень отзывчивые и добрые, могут найти компромисс практически в любом вопросе.

Уважаемые жители!

Приглашаем вас на открытие елки, которое состоится **28 декабря** 2014 года в **19.00** в парке возле магазина «Корзинка».

Ремонт, перетяжка, изготовление мягкой мебели

100 видов тканей, кожа, кожзамени- тель. Тел. **20-16-14, 21-55-34**

Тренажёрный зал «Стимул»

предлагает вам оставить городскую суету и заняться собой!

Малоподвижный образ жизни ведёт к нежелательным изменениям фигуры. Занятия в нашем зале как нельзя лучше подходят для сжигания лишнего веса, укрепления иммунитета, улучшения самочувствия!

Индивидуальный подход к каждому клиенту!

Наши услуги:

- гимнастика для девочек;
- спортивные занятия для мальчиков;
- фитнес;
- восточные танцы;
- настольный теннис;
- комплексный массаж;
- современные тренажёры.

Действует гибкая система скидок!

Мы ждём вас по адресу: площадь Экодолье, 2-й этаж, тел. **28-57-37**.

Спорт в удовольствие
и по доступным ценам!

В шутку и всерьёз

Что дарить на Новый год?

Каждый из нас в преддверии праздника мучается вопросом, что же дарить родным и близким, друзьям и сослуживцам на Новый год?

Подойдите к этой проблеме креативно: подарите то, что невозможно купить за деньги!

Преподнесите персональный символ и источник благополучия во всех начинаниях.

Подарите удачу на весь год.

Вручите спокойствие, пробивные целеустремлённость и упорство, скромность и осторожность, свойственные Покровительнице 2015 года.

Что пожелать в Новом году?

А эти пожелания с магической цифрой 7 в итоге, безусловно, понравятся каждому.

Итак, в новом, 2015 году желаем:

- во всем быть 1-м;
- всегда иметь 2-ю половинку;
- никогда не быть 3-м лишним;
- иметь свои 4 уголка;
- чтоб все в жизни было на 5;
- иметь 6-е чувство
- и быть на 7-м небе от счастья!