

« УТВЕРЖДАЮ »
 Генеральный директор ООО «Экосервис»
 Е.Е. Короблева



Сведения о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию и ремонту общего имущества, порядку и условиям их выполнения (осуществления), а также сведения о стоимости таких работ и услуг по МКД ул.Перовская, д.5

за 2014г.

Содержание работы	Периодичность выполнения работ (услуг)/ Срок выполнения данных работ (услуг)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)	Степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг)	Гарантийный срок (если гарантия качества предусмотрена)	Результат выполнения работы
<p>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов кровли) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородки, полов)</p> <p>I. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выщипывания, отклонения от вертикали; При выявлении нарушений разработка контрольных чурфов в местах обнаружения дефектов, детальное исследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению утраченных свойств конструкций; 	<p>Анализ состояния фундаментов производится на основании общих осмотров, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, и частичных плановых осмотров конструктивных элементов МКД, устанавливаются возможные причины возникновения дефектов и разрабатываются меры по их устранению.</p> <p>Общие осмотры производятся в марте, августе.</p>	<p>0,16</p>	<p>Дом, с гарантийным сроком обслуживания строительных конструкций зданий организацией-застройщиком – 5 лет. Степень физического износа - 0%</p>	<p>В течение действия договора управления</p>	<p>Своевременное выявление и устранение неисправностей</p>

<p>- проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений- восстановление работоспособности.</p>	<p>Внеплановые по мере необходимости</p>				
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: -проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; -проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загромождение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; -контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольй, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p>	<p>Анализ состояния подвальных помещений проводится на основании данных общего весеннего осмотра. Выявленные нарушения устраняются во время проведения мероприятий по подготовке к эксплуатации жилого фонда в зимний период –сроки проведения смотреть в плане текущего ремонта.. Техническое обслуживание проводится постоянно.</p>	<p>0,28</p>	<p>Дом, с гарантийным сроком обслуживания строительных зданий организацией-застройщиком – 5 лет. Степень физического износа - 0%</p>	<p>В течение действия договора управления</p>	<p>Своевременное выявление и устранение неисправностей</p>
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен дома: - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; -выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних перегородок стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков; - выявление наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями; В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	<p>Анализ состояния стен производится на основании общих осмотров, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, и частных плановых осмотров конструктивных элементов МКД, устанавливаются возможные причины возникновения дефектов и разрабатываются меры по их устранению. Общие осмотры производятся два раза в год: в марте, августе. Внеплановые по мере необходимости</p>	<p>0,17</p>	<p>Дом, с гарантийным сроком обслуживания строительных конструкций зданий организацией-застройщиком – 5 лет. Степень физического износа - 0%</p>	<p>В течение действия договора управления</p>	<p>Своевременное выявление и устранение неисправностей</p>

<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; - выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры; - выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры; - проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 	<p>Анализ состояния перекрытий и покрытий МКД производится на основании общих осмотров, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, и частичных плановых осмотров конструктивных элементов МКД устанавливаются возможные причины возникновения дефектов и разрабатываются меры по их устранению.</p> <p>Общие осмотры производятся в марте, августе.</p> <p>Внеплановые по мере необходимости</p>	<p>0,16</p>	<p>Дом, с гарантийным сроком обслуживания строительных конструкций зданий организацией - застройщиком - 5 лет. Степень физического износа - 0%</p>	<p>В течение действия договора управления</p>	<p>Своевременное выявление и устранение неисправностей</p>
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка кровли на отсутствие протечек; - проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; - выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водопримемных воронок внутреннего водостока; - проверка состояния защитных бетонных плит и отражателей, - проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; - проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; - проверка и при необходимости очистка кровли от 	<p>Анализ состояния балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД производится на основании общих осмотров, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, и частичных плановых осмотров конструктивных элементов МКД устанавливаются возможные причины возникновения дефектов и разрабатываются меры по их устранению.</p> <p>Общие осмотры производятся в марте, августе.</p> <p>Внеплановые по мере необходимости</p> <p>Очистка при необходимости кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи</p>	<p>0,13</p>	<p>Дом, с гарантийным сроком обслуживания строительных конструкций зданий организацией - застройщиком - 5 лет. Степень физического износа - 0%</p>	<p>В течение действия договора управления</p>	<p>Своевременное выявление и устранение неисправностей</p>

<p>скопления снега и наледи;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; - проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам,</p> <ul style="list-style-type: none"> - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 	<p>Производится два раза в год: весной и осенью.</p> <p>Удаление наледей и сосулек - по мере необходимости</p>				<p>Своевременное выявление и устранение неисправностей</p>
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания лестниц дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; - выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях; <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p>	<p>Анализ состояния лестниц МКД производится на основании общих осмотров, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, и частичных плановых осмотров конструктивных элементов МКД устанавливаются возможные причины возникновения дефектов и разрабатываются меры по их устранению.</p> <p>Общие осмотры производятся в марте, августе.</p> <p>Внеплановые по мере необходимости</p>	<p>0,27</p>	<p>Дом, с гарантийным сроком обслуживания строительных конструкций зданий организацией-застройщиком – 5 лет. Степень физического износа - 0%</p>	<p>В течение действия договора управления</p>	<p>Своевременное выявление и устранение неисправностей</p>
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания фасадов дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отдельных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; - контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); 	<p>Анализ состояния фасада МКД производится на основании общих осмотров, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, и частичных плановых осмотров конструктивных элементов МКД устанавливаются возможные причины</p>	<p>0,20</p>	<p>Дом, с гарантийным сроком обслуживания строительных конструкций зданий организацией-застройщиком – 5 лет. Степень физического износа - 0%</p>	<p>В течение действия договора управления</p>	<p>Своевременное выявление и устранение неисправностей</p>

<p>- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций;</p> <p>- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках;</p> <p>- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы;</p> <p>- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины);</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p>	<p>возникновения дефектов и разрабатываются меры по их устранению.</p> <p>Общие осмотры производятся в марте, августе.</p> <p>Внеплановые по мере необходимости</p> <p>Выявленные дефекты устраняются согласно плана текущего ремонта.</p>				<p>Своевременное выявление и устранение неисправностей</p>
<p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перетолок дома:</p> <p>- выявление избыкости, выпучивания, нагичия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения трубопроводов;</p> <p>- проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Анализ состояния перетолок МКД производится на основании общих осмотров, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, и частичных плановых осмотров конструктивных элементов МКД устанавливаются возможные причины возникновения дефектов и разрабатываются меры по их устранению.</p> <p>Общие осмотры производятся в марте, августе.</p> <p>Внеплановые по мере необходимости</p>	<p>0,20</p>	<p>Дом, с гарантийным сроком обслуживания строительных конструкций зданий организацией-застройщиком – 5 лет. Степень физического износа - 0%</p>	<p>В течение действия договора управления</p>	<p>Своевременное выявление и устранение неисправностей</p>
<p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки дома:</p> <p>- проверка состояния внутренней отделки.</p> <p>При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.</p>	<p>Анализ состояния внутренней отделки МКД производится на основании общих осмотров, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, и частичных плановых осмотров конструктивных элементов МКД устанавливаются возможные причины возникновения дефектов и разрабатываются меры по их</p>	<p>0,27</p>	<p>Дом, с гарантийным сроком обслуживания строительных конструкций зданий организацией-застройщиком – 5 лет. Степень физического износа – 0%</p>	<p>В течение действия договора управления</p>	<p>Своевременное выявление и устранение неисправностей</p>

<p>10. Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу дома:</p> <p>- проверка состояния основания, верхнего слоя.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Анализ состояния полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД производится на основании общих осмотров, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, и частичных плановых осмотров конструктивных элементов МКД устанавливаются возможные причины возникновения дефектов и разрабатываются меры по их устранению.</p> <p>Общие осмотры производятся в марте, августе.</p> <p>Внеплановые по мере необходимости</p>	<p>0,16</p>	<p>Дом, с гарантийным сроком обслуживания строительных конструкций зданий организацией-застройщиком – 5 лет. Степень физического износа – 0%</p>	<p>В течение действия договора управления</p>	<p>Своевременное выявление и устранение неисправностей</p>
<p>11. Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома:</p> <p>- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома;</p> <p>При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Анализ состояния оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома МКД производится на основании общих осмотров, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, и частичных плановых осмотров конструктивных элементов МКД устанавливаются возможные причины возникновения дефектов и разрабатываются меры по их устранению.</p> <p>Общие осмотры производятся в марте, августе.</p> <p>Внеплановые по мере</p>	<p>0,27</p>	<p>Дом, с гарантийным сроком обслуживания строительных конструкций зданий организацией-застройщиком – 5 лет. Степень физического износа – 0%</p>	<p>В течение действия договора управления</p>	<p>Своевременное выявление и устранение неисправностей</p>

	<p>необходимости При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт.</p>				
<p>Итого по работам, необходимым для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущихэлементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов)</p>		2,26			
<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома</p>					
<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления Дома: - техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; - проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; - устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Плановое ТО – 1 раз в год, сроки проведения смотреть в плане текущего ремонта.</p>	1,01	<p>Смешанный в квартирах газовые двухконтурные котлы. Степень физического износа инженерного оборудования – 0%</p>	1 год	Своевременное выявление и устранение неисправностей
<p>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: - проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на</p>	<p>Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения осмотров . Общие осмотры, при которых уточняются объемы работ для включения в план текущего ремонта, проводятся <u>два раза в год – апрель, август</u> Плановые частичные</p>	3,35	<p>Дом оснащен общедомовыми приборами учета потребления ХВС и электроснабжения степень физического износа инженерного оборудования – 0%.</p>	В течение действия договора управления	Бесперебойное снабжение коммунальными ресурсами

<p>чердаках, в подвалах и каналах);</p> <p>-контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, и т.п.);</p> <p>-восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в доме;</p> <p>-контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>-контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;</p> <p>-промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p> <p>-промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>осмотры, в течение которых могут быть устранены неисправности в течение времени, отводимого на осмотр, проводятся <u>3 раза в месяц.</u></p> <p>Детальный осмотр разводящих трубопроводов – <u>1 раз в месяц;</u></p> <p>Детальный осмотр наиболее ответственных элементов системы (магистральная запорная арматура, контрольно-измерительная аппаратура) – <u>1 раз в неделю</u></p> <p>Техническое обслуживание проводится постоянно – <u>ежедневно</u>, в течение всего периода эксплуатации оборудования.</p>	3,16	<p>Дом, с гарантийным сроком обслуживания строительных конструкций знаний организацией-застройщиком – 5 лет. Степень физического износа инженерного оборудования – 0%</p>	В течение действия договора управления	Бесперебойное снабжение коммунальными ресурсами
<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме:</p> <p>-проверка заземления оболочки электрокабеля, -замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепи заземления по результатам проверки;</p> <p>-проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</p> <p>-техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутреннего противопожарного водопровода, и внутренних электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.</p>	<p>Плановые частичные осмотры открытой электропроводки и светильников во вспомогательных помещениях проводятся <u>3 раза в месяц</u>, осмотры скрытой электропроводки - <u>6 раз в месяц.</u></p> <p>В процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты.</p>	7,52			
<p>Итого по работам, необходимым для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома</p>					

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества дома

<p>15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме:</p>					
<p>сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов</p>	<p>Сухая уборка - <u>1 раз в неделю</u> Влажная уборка нижних трех этажей - <u>4 раза в месяц</u>;</p>	<p>В доме 1 подъезд, площадь МОП - 31,8 м²</p>	<p>В течение действия договора управления</p>	<p>Соблюдается чистота и порядок для комфортного проживания жителей</p>	
<p>влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слабых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, пологен дверей, дверных ручек;</p>	<p>2 раза в неделю</p>				
<p>мытьё окон;</p>	<p>2 раза в год</p>				
<p>очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, примков);</p>	<p>1 раз в неделю</p>				<p>Отсутствие грызунов и насекомых</p>
<p>проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.</p>	<p>2 раза в год; дезинсекция в летний период с мая по октябрь.</p>				
<p>16. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория) в холодный период года:</p>		<p>Площадь придомовой территории 1206 м²</p>	<p>В течение действия договора управления</p>	<p>Соблюдается чистота и порядок придомовой территории для комфортного проживания жителей</p>	
<p>очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;</p>	<p>Во время снегопада: при температуре воздуха ниже -2⁰С – через 3 часа; при температуре воздуха выше -2⁰С – через 1,5 часа; При отсутствии снегопада – через 3 часа.</p>				<p>2,50</p>

Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	Во время снегопада: при температуре воздуха ниже -2°C – через 3 часа; при температуре воздуха выше -2°C – через 1,5 часа; При отсутствии снегопада – через 3 часа.			
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	5 раз в неделю			
очистка придомовой территории от наледи и льда;	1 раз в 3 суток во время гололеда			
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки			
уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки			
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки			
в теплый период года:				
подметание и уборка придомовой территории	1 раз в сутки			
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов,	1 раз в сутки			
уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в месяц			
уборка и выкашивание газонов	1 раз в сутки			
прочистка ливневой канализации	По мере необходимости			
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в сутки			

17. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов						
незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	2 раза в день			Накопление ТБО произойдет в контейнерах, расположенных на прилегающей территории	В соответствии с условиями договора со спец. автохозяйством	Соблюдается чистота и порядок для комфортного проживания жителей
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.); и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	В соответствии с условиями договора со специализированной организацией					
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противоподымной защиты.	Осмотры – 2 раза в год, июнь, август Техническое обслуживание - в соответствии с условиями договора со специализированной организацией	0,65	В доме 3 этажа I подъезд	Не установлена		Меры пожарной безопасности обеспечены в полном объеме для безопасного проживания жителей
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме	Круглосуточно	0,99	Не имеет значения	В течение действия договора управления		Экстренное реагирование на аварийные ситуации для комфортного проживания жителей
Выполнения заявок населения	По мере поступления	0,12	Не имеет значения	В течение действия договора управления		Обеспечение выполнения заявок для комфортного проживания жителей

Итого по работам и услугам по содержанию иного имущества дома

5,92

IV. В целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, обязаны

<p>обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы;</p>	<p>круглосуточно</p>	<p>0,99</p>	<p>Не имеет значения</p>	<p>В течение действия договора управления</p>	<p>Обеспечение работы для комфортного проживания жителей</p>
<p>ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке;</p>	<p>В соответствии со сроком действия договора на управление, содержание и ремонт МКД - постоянно.</p>		<p>Не имеет значения</p>	<p>В течение действия договора управления</p>	<p>Порядок в хранении документации; заключение договоров на выгодных условиях для собственников</p>
<p>своевременное заключение договоров оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществление контроля за выполнением указанных организациями обязательств по таким договорам;</p>	<p>По мере необходимости, в соответствии со сроком действия договора на управление, содержание и ремонт МКД.</p>	<p>1,64</p>			<p>По результатам весеннего осмотра, составляется план мероприятий на текущий год и осеннего осмотра - на следующий год. А также определяются неисправности и повреждения, устранение которых требует капитального ремонта</p>
<p>осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации;</p>					

организовывать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений;	Начисление и сбор платежей производиться силами ООО «Экосервис». Режим работы – 5 дней в неделю с 9 ⁰⁰ до 18 ⁰⁰ , перерыв на обед – 13 ⁰⁰ -14 ⁰⁰ В субботу: с 10 ⁰⁰ до 14 ⁰⁰	1,24	Не имеет значения	В течение действия договора управления	Правильное начисление, сбор в полном объеме платежей
организовать работу по взысканию задолженности по оплате жилых помещений;	По мере необходимости				
предоставлять потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным.	Исходя их ЖК РФ; Постановления Правительства РФ от 23.09.2010г. №731 - не позднее 31 марта следующего за отчетным	0,43	Не имеет значения	В течение действия договора управления	Доведение до собственников информации о деятельности компании
Итого для целей обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме		4,29			

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ:

Платные услуги (услуги сан.техника, слесаря, электрика).	По мере поступления заявок	Согласно прайс-листа	Не имеет значения	В зависимости от вида работ	Выполнение работ для комфортного и безопасного проживания
--	----------------------------	----------------------	-------------------	-----------------------------	---