

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 01 » _____ октября _____ 2014 г.

Дом № 5 ул. Перовская

Город, село Ивановка _____ район Оренбургский, Оренбургская область

Вид управления _____

Управляющая(обслуживающая)организация ООО «Экосервис» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2013
2. Материал стен смешанный (блок керамзитобетонный, утеплитель ПСБ и мин.плита)
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) тех подполье
5. Наличие чердака 1
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 847,8
9. Оборудовано первичной системой пожаротушения отсутствует
10. Наличие арендуемых помещений 0

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Латыпова М.З. главного инженера ООО «Экосервис»

Членов комиссии:

1. Шишкина Г.М.- специалиста по работе с населением

ООО «Экосервис»; 2. Костина А.П.- слесаря ООО «Экосервис»; 3. Жажигитова Р.Г.-
электрика ООО «Экосервис»;

Представителя ООО «Инвестиционная компания «Новая стратегия»

Ответственного по дому: Шишкина Г.М.- специалиста по работе с населением
ООО «Экосервис»;

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Нежилые помещения	Состояние удовлетворительное	

3.	Окна, ограждения, приямки	Состояние удовлетворительное	
4.	Двери металлические, входы в подвал, запор, устройства	Состояние удовлетворительное	
5.	Инженерные системы:		
	Розлив ц.о.теплые полы Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая Кабельные сети	Состояние удовлетворительное	
6.	Влажность, затоплены ли перекрытия	Влажность отсутствует, перекрытия сухие	
7.	Водомерный узел	Исправный	
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Исправное	
9.	Пристрой входа в подвал, запоры	Отсутствует	
10.	Электропроводка, светильники	Исправные	
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	Исправное	
12.	Утепление инженерных систем и перекрытия	Исправное	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	-	
2.	Двери металлические деревянные, запоры, входы в тех подвал	-	
3.	Окна, продуха	-	
4.	Инженерные системы	-	
5.	Розлив ХВС Канализация	-	
6.	Влажность стен и перекрытий, затоплённость полов	-	
7.	Водомерный узел	-	
8.	Инженерные вводы через фундамент	-	
9.	Система канализации	-	
10.	Система приточно-вытяжной вентиляции	-	
11.	Утепление инженерных систем и перекрытия	-	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)0			
1.	ХВС	1	
2.	Электроснабжение	2	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Кирпичные, панельные Крупноразмерные блоки	Состояние удовлетворительное	

2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые кв. № _____, № _____	Отсутствует	
3.	Лоджии, балконы, ограждение	Состояние удовлетворительное	
4.	Штукатурка	Состояние удовлетворительное	
5.	Покраска, побелка	Состояние удовлетворительное	
6.	Трещины в стенах, пилонах	Состояние удовлетворительное	
7.	Навесы, входные козырьки	Состояние удовлетворительное 1.Отсутствуют козырьки над входом в подвал.	1.Повесить козырьки над входом в подвал.
8.			
9.	Карнизы, парапеты	Состояние удовлетворительное	
10.	Отмостки		
11.	Цоколь		
12.	Вытяжная вентиляция	исправная	
13.			
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам	Состояние удовлетворительное	
2.	Выполнено ли усиление мест прохода инженерных систем	Усилено	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Состояние удовлетворительное	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил.	Состояние удовлетворительное 1.Имеются трещины на потолке лестничного марша. 2.Не покрашены «сапожки» лестничных маршей.	1.Провести ремонтные работы. 2.Покрасить «сапожки» лестничных маршей.
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонные покрытия и примыкания из листовой стали, профлиста , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы на кровлю, заполнение примыканий залитые мастикой, ДВК, вентиляционных шахт, испарителей, тех.подполья, Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Состояние удовлетворительное	
ПОЛЫ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			

1.	Цементно-песчаные, бетонные, керамическая плитка.	Состояние удовлетворительное	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	Состояние удовлетворительное 1. В подъезде под окном имеются трещины.	1. Выполнить ремонтные работы по удалению трещины.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Состояние покраски, побелки, двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	Состояние удовлетворительное 1. В подъезде в электрических щитках не протянуты клеммы.	1. В подъезде в электрических щитках протянуть клеммы.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи, спортивные сооружения и иные	Состояние удовлетворительное	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, газоны ограждения, элементы освещения	Состояние удовлетворительное.	

Выводы и предложения комиссии:

Дом к отопительному сезону готов.

ООО «Инвестиционная компания «Новая стратегия» выполнить гарантийные обязательства по устранению замечаний в полном объеме.

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

Ответственный по дому _____