

Сведения о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию и ремонту общего имущества, порядку и условиям их выполнения (осуществления), а также сведения о стоимости таких работ и услуг по МКД ул. Аксакова, д.34/1

за 2014г.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |                                                                                                                                                  |                                                         |                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Содержание работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Периодичность выполнения работ (услуг)/<br>Срок выполнения данных работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Стоимость<br>Ть на 1 кв. м. общ. площади (рублей в месяц) | Степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг)          | Гарантийный срок (если гарантия качества предусмотрена) | Результат выполнения работ                                 |
| <p><b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балко, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделики, полов)</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |                                                                                                                                                  |                                                         |                                                            |
| <p><b>I.Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</li> <li>-проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</li> <li>При выявлении нарушений разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</li> <li>- проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений- восстановление работоспособности.</li> </ul> | <p>Анализ состояния фундаментов производится на основании общих осмотров, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, и частичных плановых осмотров конструктивных элементов МКД, устанавливаются возможные причины возникновения дефектов и разрабатываются меры по их устранению.</p> <p>Общие осмотры производятся в марте, августе.</p> <p>Внеплановые по мере необходимости</p> | 0,16                                                      | <p>Дом, с гарантийным сроком обслуживания строительных конструкций знаний организацией-застройщиком – 5 лет. Степень физического износа - 0%</p> | <p>В течение действия договора управления</p>           | <p>Своевременное выявление и устранение неисправностей</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |                                                                                                                                                  |                                               |                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <p><b>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</li> <li>-проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, заражение и загрязнение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</li> <li>-контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполлий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Анализ состояния подвальных помещений проводится на основании данных общего весеннего осмотра. Выявленные нарушения устраняются во время проведения мероприятий по подготовке к эксплуатации жилого фонда в зимний период – сроки проведения смотреть в плане текущего ремонта..</p> <p>Техническое обслуживание проводится постоянно.</p>                                                      | 0,29 | <p>Дом, с гарантийным сроком обслуживания строительных конструкций зданий организацией-застройщиком – 5 лет. Степень физического износа - 0%</p> | <p>В течение действия договора управления</p> | <p>Своевременное выявление и устранение неисправностей</p> |
| <p><b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен дома:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между полой частью здания и стенами, несправности водоотводящих устройств;</li> <li>-выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;</li> <li>- выявление наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями;</li> </ul> <p>В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p> | <p>Анализ состояния стен производится на основании общих осмотров, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, и частичных плановых осмотров конструктивных элементов МКД, устанавливаются возможные причины возникновения дефектов и разрабатываются меры по их устранению.</p> <p>Общие осмотры производятся два раза в год: в марте, августе.</p> <p>Внеплановые по мере необходимости</p> | 0,18 | <p>Дом, с гарантийным сроком обслуживания строительных конструкций зданий организацией-застройщиком – 5 лет. Степень физического износа - 0%</p> | <p>В течение действия договора управления</p> | <p>Своевременное выявление и устранение неисправностей</p> |
| <p><b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий дома:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колёбаний;</li> <li>- выявление наличия, характера и величины трещин в</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Анализ состояния перекрытий и покрытий МКД производится на основании общих осмотров, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, и частичных плановых осмотров конструктивных</p>                                                                                                                                                                                                          | 0,16 | <p>Дом, с гарантийным сроком обслуживания строительных конструкций зданий организацией-застройщиком – 5 лет. Степень физического износа - 0%</p> | <p>В течение действия договора управления</p> | <p>Своевременное выявление и устранение неисправностей</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |                                                                                                                                           |                                        |                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <p>теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры;</p> <p>- выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;</p> <p>- проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>элементов МКД устанавливаются возможные причины возникновения дефектов и разрабатываются меры по их устранению.</p> <p>Общие осмотры производятся в марте, августе.</p> <p>Внеплановые по мере необходимости</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0,13 | Дом, с гарантийным сроком обслуживания строительных конструкций зданий организацией-застройщиком – 5 лет. Степень физического износа - 0% | В течение действия договора управления | Своевременное выявление и устранение неисправностей |
| <p><b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши дома:</b></p> <p>- проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>- проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</p> <p>- выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водопримемных воронок внутреннего водостока;</p> <p>- проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений,</p> <p>- проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>- проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>- проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;</p> | <p>Анализ состояния баюк (ригелей) перекрытий и покрытий МКД производится на основании общих осмотров, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, и частичных плановых осмотров конструктивных элементов МКД устанавливаются возможные причины возникновения дефектов и разрабатываются меры по их устранению.</p> <p>Общие осмотры производятся в марте, августе.</p> <p>Внеплановые по мере необходимости</p> <p>Очистка при необходимости кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи производится два раза в год: весной и осенью.</p> <p>Удаление наледи и сосулек - по мере необходимости</p> |      |                                                                                                                                           |                                        |                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |                                                                                                                                                  |                                               |                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <p>- проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |                                                                                                                                                  |                                               | <p>Своевременное выявление и устранение неисправностей</p> |
| <p><b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц дома:</b></p> <p>- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p> <p>- выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях;</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p>                                                                                                                                                                                                   | <p>Анализ состояния лестниц МКД производится на основании общих осмотров, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, и частных плановых осмотров конструктивных элементов МКД устанавливаются возможные причины возникновения дефектов и разрабатываются меры по их устранению.</p> <p>Общие осмотры производятся в марте, августе.</p> <p>Внеплановые по мере необходимости</p>                                                                       | 0,27 | <p>Дом, с гарантийным сроком обслуживания строительных конструкций зданий организацией-застройщиком – 5 лет. Степень физического износа - 0%</p> | <p>В течение действия договора управления</p> | <p>Своевременное выявление и устранение неисправностей</p> |
| <p><b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов дома:</b></p> <p>- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отдельных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p> <p>- контроль состояния и работоспособности подветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</p> <p>- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций;</p> <p>- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках;</p> <p>- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы;</p> | <p>Анализ состояния фасада МКД производится на основании общих осмотров, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, и частных плановых осмотров конструктивных элементов МКД устанавливаются возможные причины возникновения дефектов и разрабатываются меры по их устранению.</p> <p>Общие осмотры производятся в марте, августе.</p> <p>Внеплановые по мере необходимости</p> <p>Выявленные дефекты устраняются согласно плана текущего ремонта.</p> | 0,21 | <p>Дом, с гарантийным сроком обслуживания строительных конструкций зданий организацией-застройщиком – 5 лет. Степень физического износа - 0%</p> | <p>В течение действия договора управления</p> | <p>Своевременное выявление и устранение неисправностей</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |                                                                                                                                                  |                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <p>- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (дowдчикки, пружины);<br/>         При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |                                                                                                                                                  |                                               |                                                            |
| <p><b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перетородок дома:</b><br/>         - выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перетородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения трубопроводов;<br/>         - проверка звукоизоляции и огнезащиты;<br/>         При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> | <p>Анализ состояния перетородок МКД производится на основании общих осмотров, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, и частичных плановых осмотров конструктивных элементов МКД устанавливаются возможные причины возникновения дефектов и разрабатываются меры по их устранению.<br/>         Общие осмотры производятся в марте, августе.<br/>         Внеплановые по мере необходимости</p> | 0,21 | <p>Дом, с гарантийным сроком обслуживания строительных конструкций зданий организацией-застройщиком – 5 лет. Степень физического износа - 0%</p> | <p>В течение действия договора управления</p> | <p>Своевременное выявление и устранение неисправностей</p> |
| <p><b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки дома:</b><br/>         - проверка состояния внутренней отделки.<br/>         При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.</p>                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Анализ состояния внутренней отделки МКД производится на основании общих осмотров, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, и частичных плановых осмотров конструктивных элементов МКД устанавливаются возможные возникновения дефектов и разрабатываются меры по их устранению.<br/>         Общие осмотры производятся в марте, августе.<br/>         Внеплановые по мере необходимости</p>  | 0,27 | <p>Дом, с гарантийным сроком обслуживания строительных конструкций зданий организацией-застройщиком – 5 лет. Степень физического износа – 0%</p> | <p>В течение действия договора управления</p> | <p>Своевременное выявление и устранение неисправностей</p> |
| <p><b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу дома:</b><br/>         - проверка состояния основания, поверхностного слоя.<br/>         При выявлении повреждений и нарушений –</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Анализ состояния полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД производится на основании общих осмотров, в ходе которых</p>                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,16 | <p>Дом, с гарантийным сроком обслуживания строительных конструкций зданий организацией-застройщиком – 5 лет. Степень физического износа – 0%</p> | <p>В течение действия договора управления</p> | <p>Своевременное выявление и устранение неисправностей</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                                                                                                                                                  |                                               |                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <p>разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>проводится осмотр здания в целом, и частичных плановых осмотров конструктивных элементов МКД устанавливаются возможные причины возникновения дефектов и разрабатываются меры по их устранению.</p> <p>Общие осмотры производятся в марте, августе.</p> <p>Внеплановые по мере необходимости</p>                                                                                                                                                                                                                                    |             |                                                                                                                                                  |                                               |                                                            |
| <p><b>II. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома:</b></p> <p>- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома;</p> <p>При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> | <p>Анализ состояния оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома МКД производится на основании общих осмотров, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, и частичных плановых осмотров конструктивных элементов МКД устанавливаются возможные причины возникновения дефектов и разрабатываются меры по их устранению.</p> <p>Общие осмотры производятся в марте, августе.</p> <p>Внеплановые по мере необходимости При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт.</p> | <p>0,27</p> | <p>Дом, с гарантийным сроком обслуживания строительных конструкций зданий организацией-застройщиком – 5 лет. Степень физического износа – 0%</p> | <p>В течение действия договора управления</p> | <p>Своевременное выявление и устранение неисправностей</p> |
| <p><b>Итого по работам, необходимым для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>2,32</p> |                                                                                                                                                  |                                               |                                                            |
| <p><b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                                                                                                                                                  |                                               |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                                                                                                                                                     |                                               |                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <p><b>12. Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания систем вентиляции и дымоудаления дома:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;</li> <li>- проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;</li> <li>- устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах; устранение засоров в каналах;</li> </ul> <p>При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Плановое ТО – 1 раз в год, сроки проведения смотреть в плане текущего ремонта.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>1,04</p> | <p>Смешанный (блок газобетонный, кирпич керамический), в квартирах газовые двухконтурные котлы.</p> <p>Степень физического износа инженерного оборудования – 0%</p> | <p>1 год</p>                                  | <p>Своевременное выявление и устранение неисправностей</p> |
| <p><b>13. Общие работы, выполняемые для надлежашего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</li> <li>- контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, и т.п.);</li> <li>- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в доме;</li> <li>- контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</li> <li>- контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;</li> </ul> <p>При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана работ на водопроводе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;</li> </ul> | <p>Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения осмотров.</p> <p>Общие осмотры, при которых уточняются объемы работ для включения в план текущего ремонта, проводятся <u>два раза в год – апрель, август</u></p> <p>Плановые частичные осмотры, в течении которых могут быть устранены неисправности в течение времени, отводимого на осмотр, проводятся <u>3 раза в месяц.</u></p> <p>Детальный осмотр разводящих трубопроводов – <u>1 раз в месяц</u>;</p> <p>Детальный осмотр наиболее ответственных элементов системы (магистральная запорная арматура, контрольно-измерительная аппаратура.) – <u>1 раз в неделю</u></p> <p>Техническое обслуживание проводится постоянно – <u>ежедневно</u>. в течение всего периода эксплуатации оборудования.</p> | <p>3,44</p> | <p>Дом оснащен общедомовыми приборами учета потребления ХВС и электроснабжения степень физического износа инженерного оборудования – 0%.</p>                        | <p>В течение действия договора управления</p> | <p>Бесперебойное снабжение коммунальным и ресурсами</p>    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |                                                                                                                                                                           |                                        |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <p><b>14. Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме:</b><br/> - проверка заземления обложки электрокабеля, -замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;<br/> - проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;<br/> -техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутреннего противопожарного водопровода, и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.</p> | <p>Плановые частичные осмотры открытой электропроводки и светильников во вспомогательных помещениях проводятся <b>3 раза в месяц</b>, осмотры скрытой электропроводки - <b>6 раз в месяц</b>.<br/> В процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты.</p> | 3,24 | <p>Дом, с гарантийным сроком обслуживания строительных конструкций зданий организацией-застройщиком – 5 лет. Степень физического износа инженерного оборудования – 0%</p> | В течение действия договора управления | Бесперебойное снабжение коммунальными ресурсами |
| <p><b>Итого по работам, необходимым для надлежашего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 7,72 |                                                                                                                                                                           |                                        |                                                 |

### III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества дома

|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                             |      |                                                           |                                               |                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме:</b></p>                                                                                              | <p>Сухая уборка - <b>1 раз в неделю</b><br/> Влажная уборка нижних трех этажей – <b>4 раза в месяц</b>;</p> |      | <p>В доме 1 подъезд, площадь МОП – 77,6 м<sup>2</sup></p> | <p>В течение действия договора управления</p> | <p>Соблюдается чистота и порядок для комфортного проживания жителей</p> |
| <p>влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, пологен дверей, дверных ручек;</p> | <p>2 раза в неделю</p>                                                                                      | 0,83 |                                                           |                                               |                                                                         |
| <p>мытьё окон;</p>                                                                                                                                                                        | <p>2 раза в год</p>                                                                                         |      |                                                           |                                               |                                                                         |
| <p>очистка систем защиты от грязи (металлических</p>                                                                                                                                      | <p>1 раз в неделю</p>                                                                                       |      |                                                           |                                               |                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                         |                                               |                                                 |                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| решеток, ячеистых покрытий, прямков);<br>проведение дератизации и дезинсекции помещений,<br>входящих в состав общего имущества в доме.                                                                                                                                                                       | 2 раза в год: дезинсекция в<br>летний период с мая по октябрь.                                                                                                                          |                                               |                                                 | Отсутствие<br>грызунов<br>и<br>насекомых                                                                    |
| 16. Работы по содержанию земельного участка, на<br>котором расположен дом, с элементами озеленения и<br>благоустройства, <b>иными объектами,</b><br><b>предназначенными для обслуживания и</b><br><b>эксплуатации этого дома (далее – придомовая</b><br><b>территория)</b><br><b>в холодный период года:</b> |                                                                                                                                                                                         | Площадь придомовой территории<br>118,95 кв.м. | В течение<br>действия<br>договора<br>управления | Соблюдается<br>чистота и<br>порядок<br>придомовой<br>территории для<br>комфортного<br>проживания<br>жителей |
| очистка крышек люков колодезев и пожарных<br>гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;                                                                                                                                                                                                             | Во время снегопада:<br>при температуре воздуха ниже -2<br>°С – через 3 часа;<br>при температуре воздуха выше -<br>2 °С – через 1,5 часа;<br>При отсутствии снегопада –<br>через 3 часа. |                                               |                                                 |                                                                                                             |
| Сдвигание свежавывавшего снега и<br>очистка придомовой территории от снега и льда при<br>наличии колеиности свыше 5 см;                                                                                                                                                                                      | Во время снегопада:<br>при температуре воздуха ниже -2<br>°С – через 3 часа;<br>при температуре воздуха выше -<br>2 °С – через 1,5 часа;<br>При отсутствии снегопада –<br>через 3 часа. | 1,49                                          |                                                 |                                                                                                             |
| Очистка придомовой территории от снега наносного<br>происхождения (или подметание такой территории,<br>свободной от снежного покрова);                                                                                                                                                                       | 5раз в неделю                                                                                                                                                                           |                                               |                                                 |                                                                                                             |
| очистка придомовой территории от наледи и льда;                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в 3 суток во время гололеда                                                                                                                                                       |                                               |                                                 |                                                                                                             |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в сутки                                                                                                                                                                           |                                               |                                                 |                                                                                                             |
| уборка контейнерных площадок, расположенных на<br>придомовой территории <b>общего имущества</b><br>многоквартирного дома                                                                                                                                                                                     | 1 раз в сутки                                                                                                                                                                           |                                               |                                                 |                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                   |                                                 |  |                                                                                    |                                                                      |                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд                                                                                                                  | 1 раз в сутки                                   |  |                                                                                    |                                                                      |                                                                             |
| <b>в теплый период года:</b>                                                                                                                                      |                                                 |  |                                                                                    |                                                                      |                                                                             |
| подметание и уборка придомовой территории                                                                                                                         | 1 раз в сутки                                   |  |                                                                                    |                                                                      |                                                                             |
| очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | 1 раз в сутки<br>1 раз в месяц<br>1 раз в сутки |  |                                                                                    |                                                                      |                                                                             |
| уборка и выкашивание газонов                                                                                                                                      | По мере необходимости                           |  |                                                                                    |                                                                      |                                                                             |
| прочистка ливневой канализации                                                                                                                                    |                                                 |  |                                                                                    |                                                                      |                                                                             |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка                                                                          | 1 раз в сутки                                   |  |                                                                                    |                                                                      |                                                                             |
| <b>17. Работы по обеспечению охраны общественного порядка общей территории</b>                                                                                    | круглосуточно                                   |  | Территория посёлка                                                                 | В соответствии с условиями договора с охранным предприятием «Светоч» | Обеспечение охраны общественного порядка для комфортного проживания жителей |
| <b>18. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>                                                                                                           |                                                 |  |                                                                                    |                                                                      |                                                                             |
| незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров                                                                               | 2 раза в день                                   |  | Накопление ТБО производится в контейнерах, расположенных на прилегающей территории | В соответствии с условиями договора со спец. автотранспортом         | Соблюдается чистота и порядок для комфортного проживания жителей            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                      |             |                                 |                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>организации мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.);</p> <p>и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.</p> | <p>В соответствии с условиями договора со специализированной организацией</p>                                                                        |             |                                 | <p>Меры пожарной безопасности обеспечены в полном объеме для безопасного проживания жителей</p> |
| <p>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, противопожарного водоснабжения; средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.</p>                                                 | <p>Осмотры – 2 раза в год, июнь, август</p> <p>Техническое обслуживание - в соответствии с условиями договора со специализированной организацией</p> | 0,29        | <p>В доме 3 этажа 1 подъезд</p> | <p>Не установлена</p>                                                                           |
| <p>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме</p>                                                                                                                                                                                              | <p>Круглосуточно</p>                                                                                                                                 | 0,84        | <p>Не имеет значения</p>        | <p>В течение действия договора управления</p>                                                   |
| <p>Выполнения заявок населения</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>По мере поступления</p>                                                                                                                           | 0,12        | <p>Не имеет значения</p>        | <p>В течение действия договора управления</p>                                                   |
| <p><b>Итого по работам и услугам по содержанию общего имущества дома</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                      | <b>3,55</b> |                                 |                                                                                                 |
| <p><b>IV. В целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, обязаны</b></p>                                                                                                                      |                                                                                                                                                      |             |                                 |                                                                                                 |
| <p>обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>круглосуточно</p>                                                                                                                                 | 1,01        | <p>Не имеет значения</p>        | <p>В течение действия договора управления</p>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                      |             |                                 | <p>Обеспечение работы для комфортного проживания жителей</p>                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                               |             |                          |                                               |                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>В соответствии со сроком действия договора на управление, содержание и ремонт МКД - постоянно.</p>                                                                                                                                         |             | <p>Не имеет значения</p> | <p>В течение действия договора управления</p> | <p>Порядок в хранении документации; заключение договоров на выгодных условиях для собственников</p> |
| <p>своевременное заключение договоров оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществление контроля за выполнением указанных организациями обязательств по таким договорам;</p> | <p>По мере необходимости, в соответствии со сроком действия договора на управление, содержание и ремонт МКД.</p>                                                                                                                              |             |                          |                                               |                                                                                                     |
| <p>осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации;</p>                                                                                                                               | <p>По результатам весеннего осмотра, составляется план мероприятий на текущий год и осеннего осмотра - на следующий год. А также определяются неисправности и повреждения, устранение которых требует капитального ремонта</p>                | <p>1,68</p> |                          |                                               |                                                                                                     |
| <p>организовывать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Начисление и сбор платежей производится силами ООО «Экосервис». Режим работы – 5 дней в неделю с 9<sup>00</sup> до 18<sup>00</sup>, перерыв на обед – 13<sup>00</sup> -14<sup>00</sup> В субботу: с 10<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup></p> | <p>1,27</p> | <p>Не имеет значения</p> | <p>В течение действия договора управления</p> | <p>Правильное начисление, сбор в полном объеме платежей</p>                                         |
| <p>организовать работу по взысканию задолженности по оплате жилых помещений;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>По мере необходимости</p>                                                                                                                                                                                                                  |             |                          |                                               |                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                   |      |                   |                                        |                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| предоставлять потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным. | Исходя их ЖК РФ; Постановления Правительства РФ от 23.09.2010г. №731 - не позднее 31 марта следующего за отчетным | 0,44 | Не имеет значения | В течение действия договора управления | Доведение до собственников информации о деятельности компании |
| <b>Итого для целей обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                            |                                                                                                                   |      |                   |                                        |                                                               |

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ:**

| Платные услуги (услуги сан.техника, слесаря, электрика) | По мере поступления заявок |  | Согласно прайс-листа | Не имеет значения | В зависимости от вида работ | Выполнение работ для комфортного и безопасного проживания |
|---------------------------------------------------------|----------------------------|--|----------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                                                         |                            |  |                      |                   |                             |                                                           |