

<p>эксплуатационных свойств конструкций;</p> <p>- проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений- восстановление работоспособности.</p> <p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p> <p>-проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</p> <p>-проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключаящих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</p> <p>-контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p>	<p>в марте, августе.</p> <p>Внеплановые по мере необходимости</p>	<p>4909,83</p> <p>0,29</p>	<p>Дом, с гарантийным сроком обслуживания строительно-конструкций зданий организацией-застройщиком – 5 лет. Степень физического износа - 0%</p>	<p>Своевременное выявление и устранение дефектов для безопасного и комфортного проживания</p>
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен дома:</p> <p>- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>-выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и кладочных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;</p> <p>- выявление наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями;</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	<p>Анализ состояния стен производится на основании общих осмотров, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, и частичных плановых осмотров конструктивных элементов МКД, устанавливаются возможные причины возникновения дефектов и разрабатываются меры по их устранению.</p> <p>Общие осмотры производятся два раза в год: в марте, августе.</p> <p>Внеплановые по мере необходимости</p>	<p>3041,18</p> <p>0,18</p>	<p>Дом, с гарантийным сроком обслуживания строительно-конструкций зданий организацией-застройщиком – 5 лет. Степень физического износа - 0%</p>	<p>Своевременное выявление и устранение дефектов для безопасного и комфортного проживания</p>

<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> -выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; - выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры; - выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры; -проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); При выявлении поврежденных и нарушенных - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 	<p>Анализ состояния перекрытий и покрытий МКД производится на основании общих осмотров, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, и частичных плановых осмотров конструктивных элементов МКД устанавливаются возможные причины возникновения дефектов и разрабатываются меры по их устранению.</p> <p>Общие осмотры производятся в марте, августе.</p> <p>Внеплановые по мере необходимости</p>	<p>2775,22</p> <p>0,16</p>	<p>Дом, с гарантийным сроком обслуживания строителей конструкций зданий организацией-застройщиком – 5 лет. Степень физического износа - 0%</p>	<p>В течение действия договора управления</p> <p>Своевременное выявление и устранение дефектов для безопасного и комфортного проживания</p>
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка кровли на отсутствие протечек; - проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; -выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; - проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, - проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; - проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; -проверка и при необходимости очистка кровли от 	<p>Анализ состояния балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД производится на основании общих осмотров, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, и частичных плановых осмотров конструктивных элементов МКД устанавливаются возможные причины возникновения дефектов и разрабатываются меры по их устранению.</p> <p>Общие осмотры производятся в марте, августе.</p> <p>Внеплановые по мере необходимости</p> <p>Очистка при необходимости кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи</p>	<p>2229,43</p> <p>0,13</p>	<p>Дом, с гарантийным сроком обслуживания строителей конструкций зданий организацией-застройщиком – 5 лет. Степень физического износа - 0%</p>	<p>В течение действия договора управления</p> <p>Своевременное выявление и устранение дефектов для безопасного и комфортного проживания</p>

<p>скопления снега и наледи;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; - проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>производится два раза в год: весной и осенью.</p> <p>Удаление наледи и сосулек - по мере необходимости</p>				
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; - выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях; <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p>	<p>Анализ состояния лестниц МКД производится на основании общих осмотров, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, и частичных плановых осмотров конструктивных элементов МКД устанавливаются возможные причины возникновения дефектов и разрабатываются меры по их устранению.</p> <p>Общие осмотры производятся в марте, августе.</p> <p>Внеплановые по мере необходимости</p>	4639,25	0,28		<p>Своевременное выявление и устранение дефектов для безопасного и комфортного проживания</p>
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушенной сплошности и герметичности наружных водостоков; - контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); 	<p>Анализ состояния фасада МКД производится на основании общих осмотров, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, и частичных плановых осмотров конструктивных элементов МКД устанавливаются возможные причины</p>	3538,41	0,21		<p>Своевременное выявление и устранение дефектов для безопасного и комфортного проживания</p>

<p>- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций;</p> <p>- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках;</p> <p>- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы;</p> <p>- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины);</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p>	<p>возникновения дефектов и разрабатываются меры по их устранению.</p> <p>Общие осмотры производятся в марте, августе.</p> <p>Внеплановые по мере необходимости</p> <p>Выявленные дефекты устраняются согласно плана текущего ремонта.</p>				
<p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок дома:</p> <p>- выявление выбоности, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения трубопроводов;</p> <p>- проверка звукоизоляции и огnezащиты;</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Анализ состояния перегородок МКД производится на основании общих осмотров, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, и частичных плановых осмотров конструктивных элементов МКД устанавливаются возможные причины возникновения дефектов и разрабатываются меры по их устранению.</p> <p>Общие осмотры производятся в марте, августе.</p> <p>Внеплановые по мере необходимости</p>	0,21	3538,41		<p>Своевременное выявление и устранение дефектов для безопасного и комфортного проживания</p>
<p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки дома:</p> <p>- проверка состояния внутренней отделки.</p> <p>При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.</p>	<p>Анализ состояния внутренней отделки МКД производится на основании общих осмотров, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, и частичных плановых осмотров конструктивных элементов МКД устанавливаются возможные причины возникновения дефектов и разрабатываются меры по их</p>	0,28	4639,25		<p>Своевременное выявление и устранение дефектов для безопасного и комфортного проживания</p>

<p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу дома:</p> <p>- проверка состояния основания, поверхностного слоя.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>устранению.</p> <p>Общие осмотры производятся в марте, августе.</p> <p>Внеплановые по мере необходимости</p>	<p>2775,22</p>	<p>0,16</p>	<p>Дом, с гарантийным сроком обслуживания строительных конструкций зданий организацией-застройщиком – 5 лет. Степень физического износа – 0%</p>	<p>В течение действия договора управления</p>	<p>Своевременное выявление и устранение дефектов для безопасного и комфортного проживания</p>
<p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома:</p> <p>- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома;</p> <p>При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Анализ состояния оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома МКД производится на основании общих осмотров, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, и частичных плановых осмотров конструктивных элементов МКД устанавливаются возможные причины возникновения дефектов и разрабатываются меры по их устранению.</p> <p>Общие осмотры производятся в марте, августе.</p> <p>Внеплановые по мере необходимости</p>	<p>4639,25</p>	<p>0,28</p>	<p>Дом, с гарантийным сроком обслуживания строительных конструкций зданий организацией-застройщиком – 5 лет. Степень физического износа – 0%</p>	<p>В течение действия договора управления</p>	<p>Своевременное выявление и устранение дефектов для безопасного и комфортного проживания</p>

	необходимости При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт.					
Итого по работам, необходимым для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущихэлементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов)		39502,00	2,34			
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома						
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления дома: - техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; -проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; - устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Плановое ТО – 1 раз в год, сроки проведения смотреть в плане текущего ремонта.	17576,42	1,04	Смешанный в квартирах газовые двухконтурные котлы. Степень физического износа инженерного оборудования – 0%	1 год	Своевременное выявление и устранение дефектов для безопасного и комфортного проживания
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: - проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на	Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения осмотров . Общие осмотры, при которых уточняются объемы работ для включения в план текущего ремонта, проводятся <u>два раза в год – апрель, август</u> Плановые частичные	58510,98	3,47	Дом оснащен общедомовыми приборами учета потребления ХВС и электроснабжения степень физического износа инженерного оборудования – 0%.	В течение действия договора управления	Бесперебойное снабжение коммунальным и ресурсами

<p>чердаках, в подвалах и каналах);</p> <ul style="list-style-type: none"> -контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, и т.п.); -восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в доме; -контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; -контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; -промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; -промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. 	<p>осмотры, в течении которых могут быть устранены неисправности в течение времени, отводимого на осмотр, проводятся <u>3 раза в месяц.</u></p> <p>Детальный осмотр разводящих трубопроводов – <u>1 раз в месяц;</u></p> <p>Детальный осмотр наиболее ответственных элементов системы (магистральная запорная арматура, контрольно-измерительная аппаратура,) – <u>1 раз в неделю</u></p> <p>Техническое обслуживание проводится постоянно – <u>ежедневно</u>, в течение всего периода эксплуатации оборудования.</p>	<p>55166,84</p>	<p>3,27</p>	<p>Дом, с гарантийным сроком обслуживания строительных конструкций зданий организацией-застройщиком – 5 лет. Степень физического износа инженерного оборудования – 0%</p>	<p>Бесперебойное снабжение коммунальным и ресурсами</p>
<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> -проверка заземления оболочки электрокабеля, , -замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; -проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; -техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, , внутреннего противопожарного водопровода, и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. 	<p>Плановые частичные осмотры открытой электропроводки и светильников во вспомогательных помещениях проводятся <u>3 раза в месяц</u>, скрытой электропроводки - <u>6 раз в месяц.</u></p> <p>В процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты.</p>	<p>131255,00</p>	<p>7,78</p>		
<p>Итого по работам, необходимым для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома</p>		<p>131255,00</p>	<p>7,78</p>		

III. Работы и услуги по содержанию общего имущества дома

<p>15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме:</p>	<p>Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов</p>	<p>Сухая уборка - <u>1 раз в неделю</u> Влажная уборка нижних трех этажей - <u>4 раза в месяц</u>;</p>	<p>В доме 2 подъезда, площадь МОП - 160,3 м²</p>	<p>В течение действия договора управления</p>	<p>Комфортное проживание жителей</p>
<p>влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек;</p>	<p>2 раза в неделю</p>	<p>23000,00</p>	<p>1,36</p>		
<p>мытьё окон;</p>	<p>2 раза в год</p>				
<p>очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков);</p>	<p>1 раз в неделю</p>				
<p>проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.</p>	<p>2 раза в год; дезинсекция в летний период с мая по октябрь.</p>				
<p>16. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)</p>	<p>в холодный период года:</p>	<p>41505,00</p>	<p>2,46</p>	<p>В течение действия договора управления</p>	<p>Комфортное проживание жителей</p>
<p>очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;</p>	<p>Во время снегопада: при температуре воздуха ниже -2 °С - через 3 часа; при температуре воздуха выше -2 °С - через 1,5 часа; При отсутствии снегопада - через 3 часа.</p>			<p>Площадь придомовой территории 837м²</p>	
<p>Сдвигание свежавывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при</p>	<p>Во время снегопада: при температуре воздуха</p>				

наличии колеяности свыше 5 см;	ниже -2°C – через 3 часа; при температуре воздуха выше -2°C – через 1,5 часа; При отсутствии снегопада – через 3 часа.		
	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	5 раз в неделю	
очистка придомовой территории от наледи и льда;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки		
уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки		
в теплый период года:			
подметание и уборка придомовой территории	1 раз в сутки		
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов,	1 раз в сутки 1 раз в месяц		
уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки		
уборка и выкашивание газонов	По мере необходимости		
прочистка ливневой канализации			
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в сутки		

<p>17. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</p>	<p>2 раза в день</p>	<p>39600,00</p>		<p>Накопление ТБО производиться в контейнерах, расположенных на прилегающей территории</p>	<p>В соответствии с условиями договора со спец. автохозяйством</p>	<p>Комфортное проживание жителей</p>
<p>организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.); и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.</p>	<p>В соответствии с условиями договора со специализированной организацией</p>					
<p>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</p>	<p>Осмотры – 2 раза в год, июнь, август Техническое обслуживание - в соответствии с условиями договора со специализированной организацией</p>	<p>6300,00</p>	<p>0,37</p>	<p>В доме 3 этажа 2 подъезда</p>	<p>Не установлена</p>	<p>Безопасное проживание</p>
<p>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме</p>	<p>Круглосуточно</p>	<p>17850,00</p>	<p>1,06</p>	<p>Не имеет значения</p>	<p>В течение действия договора управления</p>	<p>Комфортное проживание жителей</p>
<p>Выполнения заявок населения</p>	<p>По мере поступления</p>	<p>3000,00</p>	<p>0,18</p>	<p>Не имеет значения</p>	<p>В течение действия договора управления</p>	<p>Комфортное проживание жителей</p>
<p>Итого по работам и услугам по содержанию жилого имущества дома</p>		<p>131255,00</p>	<p>5,43</p>			
<p>IV. В целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, обязаны</p>						

обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы;	круглосуточно	171198,69	1,02	Не имеет значения	В течение действия договора управления	Комфортное проживание жителей
ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке;	В соответствии со сроком действия договора на управление, содержание и ремонт МКД - постоянно.			Не имеет значения	В течение действия договора управления	Порядок в хранении документации; заключение договоров на выгодных для собственников условиях;
своевременное заключение договоров оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществление контроля за выполнением указанных организациями обязательств по таким договорам;	По мере необходимости, в соответствии со сроком действия договора на управление, содержание и ремонт МКД.	28561,69	1,69			
осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации;	По результатам весеннего осмотра, составляется план мероприятий на текущий год и осеннего осмотра - на следующий год. А также определяются неисправности и повреждения, устранение которых требует капитального ремонт					
организовывать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений;	Начисление и сбор платежей производится силами ООО «Экосервис».	21623,62	1,28	Не имеет значения	В течение действия договора управления	Правильное начисление, сбор в полном объеме платежей
организовать работу по взысканию задолженности по оплате жилых помещений;	Режим работы – 5 дней в неделю с 9 ⁰⁰ до 18 ⁰⁰ , перерыв на обед – 13 ⁰⁰ -14 ⁰⁰ В субботу: с 10 ⁰⁰ до 14 ⁰⁰ По мере необходимости					

предоставлять потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным.	Исходя их ЖК РФ; Постановления Правительства РФ от 23.09.2010г. №731 - не позднее 31 марта следующего за отчетным	7574,05	0,45	Не имеет значения	В течение действия договора управления	Доведение до собственников информации о деятельности компании
Итого для целей обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме		74956,00	4,44			

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ:

Платные услуги (услуги сан.техника, слесаря, электрика).	По мере поступления заявок		Согласно прайс-листа	Не имеет значения	В зависимости от вида работ	Комфортное и безопасное проживание
--	----------------------------	--	----------------------	-------------------	-----------------------------	------------------------------------