

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 01 » октября 2014 г.

Дом № 34/1 ул. Аксакова

Город, село Ивановка район Оренбургский, Оренбургская область

Вид управления _____

Управляющая(обслуживающая)организация ООО «Экосервис» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2013
2. Материал стен смешанный (блок газобетонный, кирпич керамический)
3. Число этажей 3
- 4.Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) тех подполье
Наличие чердака 1
6. Количество подъездов 1
- 7.Количество квартир 17
- 8.Общая площадь (кв.м) 701,2
- 9.Оборудовано первичной системой пожаротушения Устройство внутриквартирного пожаротушения ВПК-01
- 10.Наличие арендуемых помещений 0

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Латыпова М.З. главного инженера ООО «Экосервис»

Членов комиссии:

1.Шишкина Г.М.- специалиста по работе с населением

ООО «Экосервис»; 2. Костина А.П.- слесаря ООО «Экосервис»; 3. Жажигитова Р.Г.- электрика ООО «Экосервис»;

1. Качайло К.В. инженера контроля качества строительства домов
ООО «Экодолье Оренбург»;

2.Бальшканова А.В. инженера контроля качества строительства сетей
ООО «Экодолье Оренбург».

Ответственного по дому: Шишкина Г.М.- специалиста по работе с населением
ООО «Экосервис»;

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Нежилые помещения	-	
3.	Окна, ограждения, прямки	-	

4.	Двери металлические, входы в подвал, запор, устройства	-	
5.	Инженерные системы:	-	
	Розлив ц.о.теплые полы Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая Кабельные сети	-	
6.	Влажность, затоплены ли перекрытия	-	
7.	Водомерный узел	-	
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	-	
9.	Пристрой входа в подвал, запоры	-	
10.	Электропроводка, светильники	-	
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	-	
12.	Утепление инженерных систем и перекрытия	-	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	Состояние удовлетворительное	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры, входы в тех подвал	Состояние удовлетворительное	
3.	Окна, продуха	Состояние удовлетворительное	
4.	Инженерные системы	исправные	
5.	Розлив ХВС Канализация	Состояние удовлетворительное	
6.	Влажность стен и перекрытий, затопленность полов	отсутствует	
7.	Водомерный узел	исправный	
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Система канализации	исправная	
10.	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует	
11.	Утепление инженерных систем и перекрытия	исправное	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)0			
1.	ХВС	1	
2.	Электроснабжение	2	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Кирпичные, панельные Крупноразмерные блоки	Состояние удовлетворительное	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые кв. № , №	Отсутствует	
3.	Лоджии, балконы, ограждение	Состояние удовлетворительное	
4.	Штукатурка	Состояние удовлетворительное	
5.	Покраска, побелка	Состояние удовлетворительное	

6.	Трещины в стенах, пилонах	Состояние удовлетворительное	
7.	Навесы, входные козырьки	Состояние удовлетворительное	
8.			
9.	Карнизы, парапеты	Состояние удовлетворительное	
10.	Отмостки		
11.	Цоколь	На участках стен, соприкасающихся с грунтом, отсутствует гидроизоляция из 2слоев гидроизола на битумной мастике.	Выполнить ремонтные работы по гидроизоляции на участках стен, соприкасающихся с грунтом
12.	Вытяжная вентиляция	отсутствует	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам	Состояние удовлетворительное	
2.	Выполнено ли усиление мест прохода инженерных систем	Усилено	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Состояние удовлетворительное	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил.	Состояние удовлетворительное 1. Не достаточно покрашены перила и ступеньки лестничных маршей в подъезде.	1. Покрасить перила и ступеньки лестничных маршей в подъезде.
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонные покрытия и примыкания из листовой стали, профлиста, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы на кровлю, заполнение примыканий залитые мастикой, ДВК, вентиляционных шахт, испарителей, тех.подполья, Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Состояние удовлетворительное	
ПОЛЫ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, керамическая плитка.	Состояние удовлетворительное	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствует пластиковый подоконник в подъезде.	1. Установить пластиковый подоконник в подъезде.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Состояние покраски,	Состояние удовлетворительное	

	побелки, двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	1. Не достаточно произведена покраска стен подъезда	1. Произвести покраску стен подъезда.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи, спортивные сооружения и иные	Состояние удовлетворительное	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, газоны ограждения, элементы освещения	Состояние удовлетворительное.	

Выводы и предложения комиссии:

Дом к отопительному сезону готов.

ООО «Экодоле Оренбург» выполнить гарантийные обязательства по устранению замечаний в полном объеме.

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

Ответственный по дому _____



