



**ЭКОСЕРВИС**

**Отчет управляющей организации ООО «Экосервис» о  
проделанной работе и расходах по управлению  
поселком за 2012 г.**

29.03.2013 г.



**ЭКОСЕРВИС**

# Перечень проделанных работ

**В 2012 г. были проделаны следующие работы:**

## **Уборка и благоустройство территории общего пользования**

**В летний период производились следующие работы:**

- подметание территорий: дорожек, дорог;
- уборка поселка от мусора
- очистка и промывка урн;
- уборка, удобрение, выкашивание и полив газонов и зеленых насаждений;
- уборка контейнерных площадок;
- мойка территории.

**В зимний период производились следующие работы:**

- уборка свежеснеженного снега;
- подсыпка территории противогололедным материалом;
- очистка тротуаров
- очистка территории от наледи и льда;
- уборка контейнерных площадок.

**Были произведены следующие работы по благоустройству:**

- озеленение и уход за насаждениями детских площадок;
- озеленение и уход за насаждениями проездов (клумбы на въезде в поселок).

**Дополнительные работы**

- Вывоз бытового мусора
- Охрана
- Отлов бездомных собак



ЭКОСЕРВИС

## Штатная структура управляющей организации ООО «Экосервис»





**ЭКОСЕРВИС**

## Анализ собираемости денежных средств от населения в 2012 г

По состоянию на 31.12.2012г. Заключено договоров на обслуживание	Произведено затрат	Начислено за услуги жителям	Поступило денежных средств от жителей		Итого поступило	% собира-емости (фактич.)
			касса	банк		
1	2	3	4	5	6	7
429	4 611	3 717	1 630	1 208	2 838	76

**ЭКОСЕРВИС**

# Статьи затрат

	Наименование статей затрат	Кол-во штатн.ед	ИТОГО
<b>1</b>	<b>Уборка территорий общего пользования (механизированная)</b>		<b>965 827,23</b>
1.1	ФОТ тракториста, водителя МАЗа	2 чел	299 570,55
1.2	Налоги ФОТ		85 769,08
1.3	Спецодежда		7 259,98
1.4	Аренда трактора (ПУЭСК "Поселок Экодолье")		209 322,58
1.5	ГСМ		244 204,63
1.6	ТО, ремонт трактора, снегоуборочной машины обязательное страхование, госпошлина за оформление		71 110,41
1.7	Медосмотр сотрудников		3 080,00
1.8	Уборка и вывоз снега арендованным транспортом (март, апрель 2012)		45 510,00

	Наименование статей затрат	Кол-во штатн.ед	ИТОГО
<b>2</b>	<b>Уборка территорий общего пользования (ручная)</b>		<b>605 020,95</b>
2.1	ФОТ дворников, озеленителей, рабочих (в т.ч. Сезонные)	4 чел	368 020,27
2.2	Налоги ФОТ		105 366,70
2.3	Спецодежда		44 189,90
2.5	Инвентарь (грабли, лопаты, веники, метлы, совки)		4 791,70
2.6	ГСМ (снегоуборочные машины)		2 735,98
2.7	Расходный материал (инструмент)		79 916,40

	Наименование статей затрат	Кол-во штатн.ед	ИТОГО
<b>3</b>	<b>Благоустройство и содержание зеленых насаждений</b>		<b>754 569,74</b>
3.1	Вода на полив (газоны, клумбы)		168 368,43
3.2	Удобрение газонов, цветочных клумб		24 690,00
3.3	ФОТ дворников, озеленителей (в т.ч. Сезонные рабочие)	4 чел	368 020,27
3.4	налоги ФОТ		105 366,70
3.5	ГСМ (газонокосилки)		8 207,95
3.6	Расходный материал (ножи, зап.части для газонокосилки, мусорные пакеты)		79 916,40



**ЭКОСЕРВИС**

## Перечень оказанных услуг

	Наименование статей затрат	Кол-во штатн.ед	ИТОГО
4	Дератизация и дезинсекция		66 050,00
5	Отлов бездомных собак		3 531,00
6	СМС Уведомления жителей		10 000,00
7	Вступление в СРО взносы в компенсационный фонд		3 000,00
8	Административные расходы		687 238,72
	8.1 ФОТ бухгалтерии	1ч	264 125,38
	8.2 Начисления ФОТ		75 620,03
	8.3 Покупка и обслуживание ККМ		16 650,00
	8.4 Программное обеспечение 1С-ЖКХ, лицензии для работы в 1С (2шт), компьютерная техника (3шт), разработка и обслуживание сайта		102 746,67
	8.5 Аренда офиса		44 929,20
	8.6 РКО		18 251,63
	8.8 Офисный инвентарь, оборудование для кассы: сейф, детектор купюр, печатно-копировальная машина		84 767,65
	8.9 Канцтовары, расходный материал, бумага		12 720,27
	8.10 Почтовые расходы		7 359,50
	8.11 Услуги связи		21 957,00
	8.12 Объявления в газету (поиск сотрудников)		1 670,40
	8.13 ГСМ		36 440,99

	Наименование статей затрат	Кол-во штатн.ед	ИТОГО
9	Управление поселком		920 015,29
	10.1 ФОТ директора, главн.инженер, диспетчер		713 215,02
	10.2 Налоги с ФОТ		206 800,27
10	Охрана 1 пост		483 650,00
11	Вывоз бытового мусора спецавтохозяйством и автотранспортом управляющей организации		106 492,32
	<b>ВСЕГО РАСХОДЫ</b>		<b>4 610 548,25</b>